

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: «04» апреля 2018 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Дата составления протокола: «04» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 72 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 , по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (Управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>72</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 , по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (Управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>72</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. обшивка стен поезда
2. установка москитных сеток
3.
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72	0%	0%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. обшивка стен поезда
2. установка москитных сеток

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72%	0%	0%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

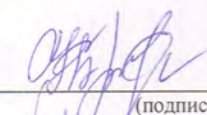
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 04 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

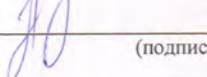
Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Бровина Наталья Ивановна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись) Чернявская Людмила Александровна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 7**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «03» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шарлай Нина Федоровна	72,7	72,7	14	<i>Шарлай</i>
2	2	Бровина Наталья Ивановна	57	59,5	12	<i>Бровина</i>
3	3	Ушакова Людмила Павловна	56,1	28,05	6	<i>Ушакова</i>
4	3	Ушаков Владимир Сергеевич		28,05	6	<i>Ушаков</i>
5	4	Кусков Николай Андреевич	70,9	35,45	7	<i>Кусков</i>
6	4	Кускова Нина Александровна		35,45	7	<i>Кускова</i>
7	5	Привалов Сергей Александрович	55,3	55,3	11	<i>Привалов</i>
8	6	Пропой Николай Абрамович	69,4	34,7	7	<i>Пропой</i>
9	6	Пропой Галина Павловна		34,7	7	<i>Пропой</i>
10	7	Подьяльцев Арсений Васильевич	70,4	70,4	14	<i>Подьяльцев</i>
11	8	Мамедов Руслан Эльханович	56,1	28,05	6	<i>Мамедов</i>
12	8	Льткина Галина Александровна		28,05	6	<i>Льткина</i>
Итого:			507,9	510,4	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 7
за 2017 год

выполненные работы: ремонт кровли, восстановление внутренних откосов, ремонт дверей.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				267,5
В том числе:				
штукатурка				162,5
Патрон	1			40
выключатель	1			65
Зарботная плата:				2041
Ремонт кровли				374
восстановление внутренних откосов				1467
Ремонт дверей				200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				412
АУР				612
Накладные				1020
Итого расходов:				4352
Остаток средств на 01.01. 2017г				31835,92
Оплачено за 2017				25720,1
Остаток средств на 01.01.2018 год				53204,02

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская